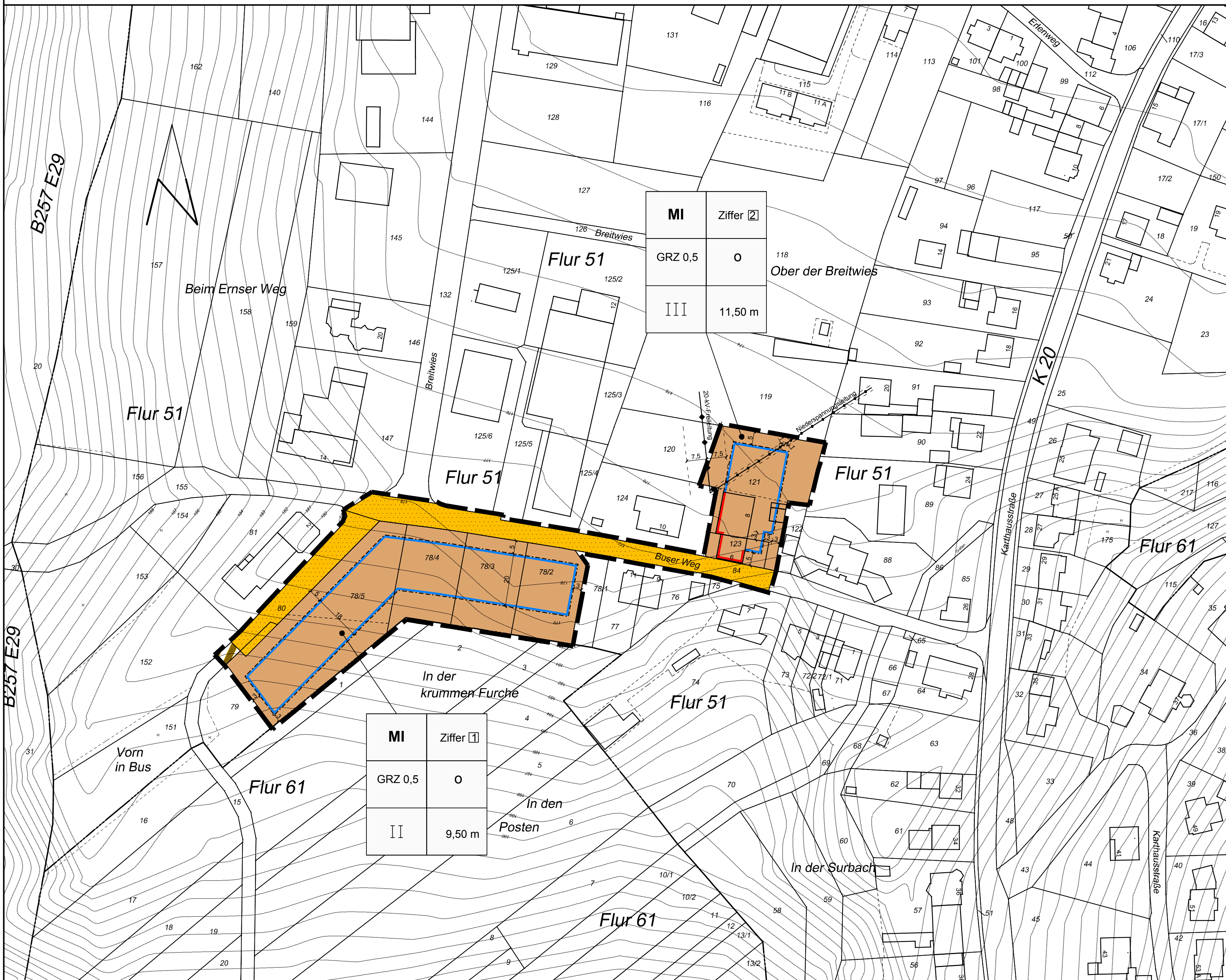
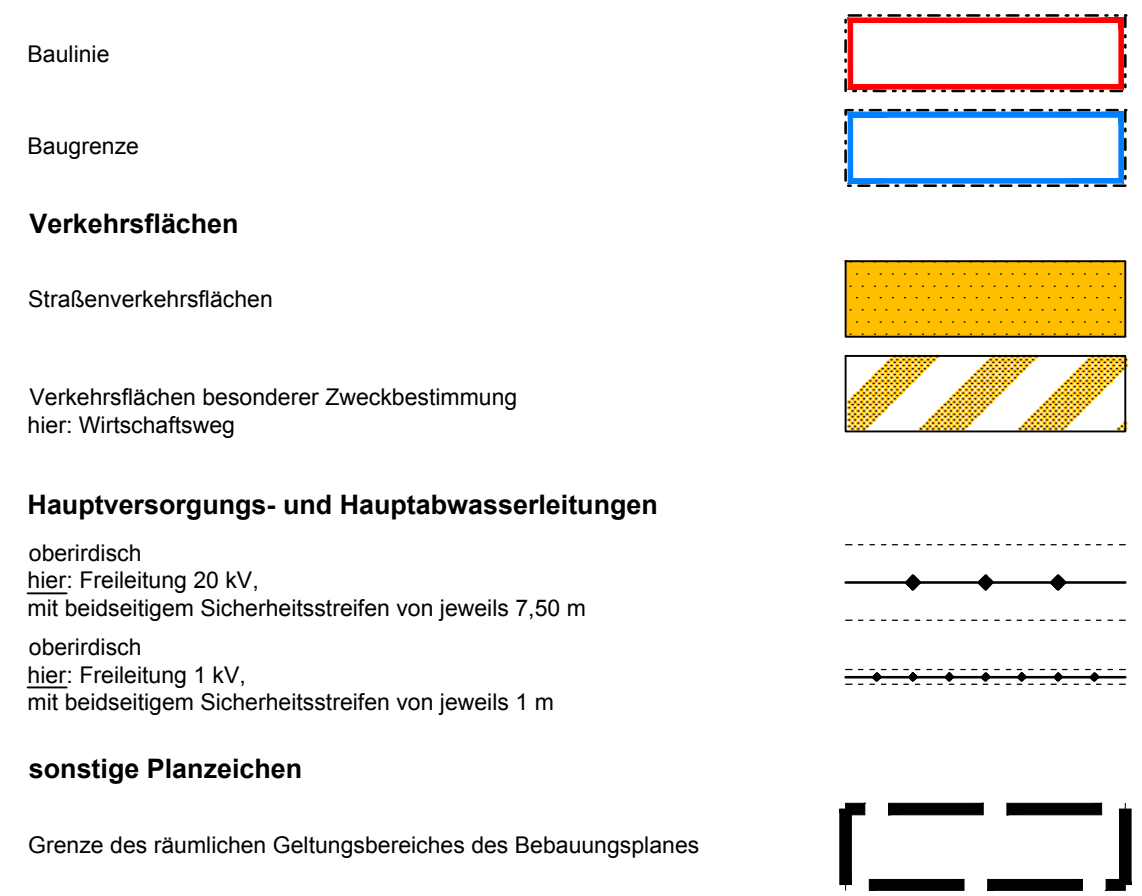


Zeichnerische Festsetzungen gem. PlanzV 90:

Art und Maß der baulichen Nutzung

Table with columns: Art der Nutzung (MI, Mischgebiet), Grundflächenzahl (GRZ 0,5), Zahl der Vollgeschosse (II/III), and absolute Gebäudehöhe (9,50 m, 11,50 m).

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Rechtsgrundlagen: List of legal references including BauGB, BauNVO, and various state laws.

Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB): Text regarding the local announcement of the plan's establishment.

Öffentlichkeitsunterrichtung (§ 13 a (1) Nr. 2 BauGB): Text regarding public consultation and the role of the municipal council.

Beteiligung der Öffentlichkeit (§§ 13 a (2) Nr. 1, 13 (2) Nr. 2 sowie § 3 Satz 1 BauGB): Text regarding public participation and the role of the municipal council.

Prüfung der Stellungnahmen durch Abwägung der öffentlichen und privaten Belange (§ 2 (2), § 4 (2), § 4 (3) Nr. 1 und § 4 (2) BauGB): Text regarding the evaluation of public and private interests.

Katastervermerk (§ 10 (1) BauGB): Text regarding the land register entry.

Ausfertigung: Text regarding the issuance of the plan.

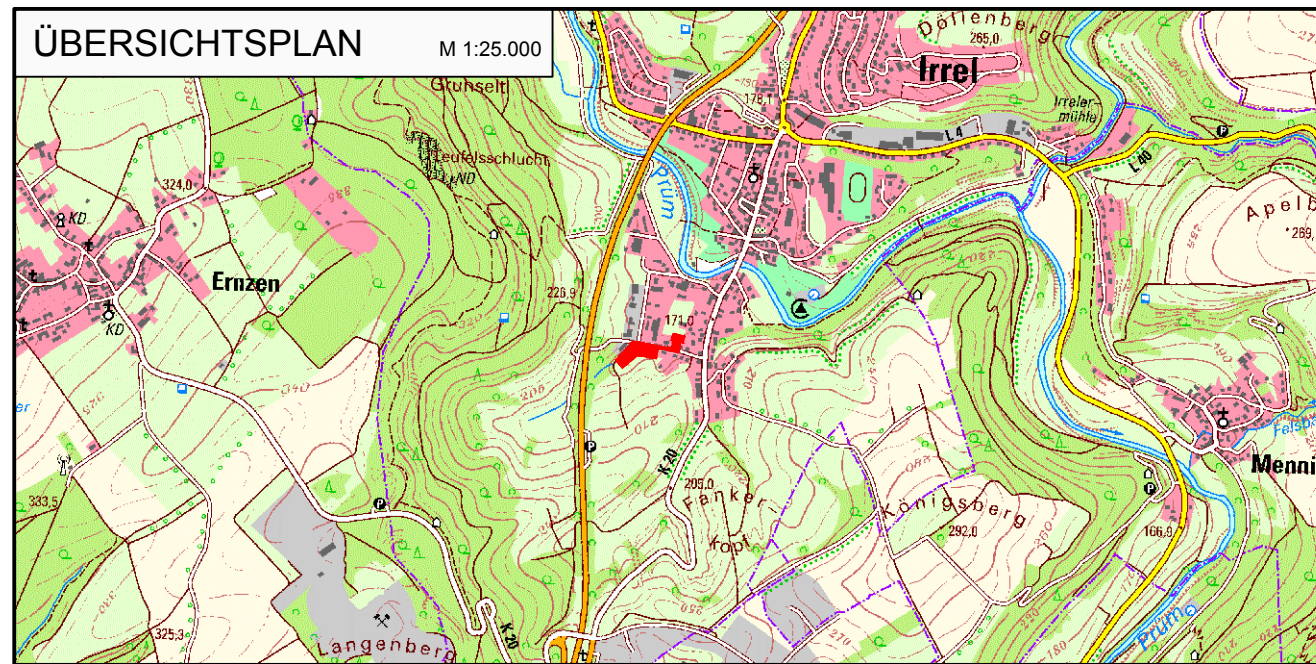
Anordnung der Bekanntmachung (§ 10 (3) BauGB): Text regarding the arrangement of the announcement.

Bekanntmachung und In-Kraft-Treten (§ 10 (3) BauGB): Text regarding the announcement and its effectiveness.

Textliche Festsetzungen:

- A) Bauplanungsrechtliche Festsetzungen: 1. Art der Baulichen Nutzung, 2. Maß der Baulichen Nutzung, 3. Grundflächenzahl, 4. Überbaubare Grundstücksflächen, 5. Zahl der Vollgeschosse, 6. Bauweise, 7. Stellplätze und Garagen, 8. Garagen und Nebenanlagen, 9. Baurechtliche und gestalterische Festsetzungen, 10. Festsetzungen zur Erhaltung und zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

- 11. Pro Baugrundstück ist ein mittelgroßer Laub- oder hochstämmiger Obstbaum anzupflanzen. 12. Zur Begründung der häuslichen Außenanlagen sind überwiegend einheimische Laubgehölze zu verwenden. 13. Liste geeigneter Gehölzarten (nicht abschließend): Bergahorn, Eberesche, Esche, Fraxinus excelsior, Feldahorn, Hainbuche, Hehlbeere, etc.



Logo for 'högner' landscape architecture, contact information (phone: 06507 99 22 88, email: info@hoegner.de), and the title 'BEBAUUNGSPLAN IRREL "/>